



REPUBLIKA SLOVENIJA

UPRAVNA ENOTA SLOVENSKA BISTRICA

www.upravneenote.gov.si/slovenska_bistrica, e: ue.slbistrica@gov.si
Kolodvorska 10, 2310 Slovenska Bistrica
t: 02 805 55 00, f: 02 805 55 66



Številka: **351 - 676 / 2008 - 0319**

Datum: **04.02.2009**

Republika Slovenije Upravna enota Slovenska Bistrica izdaja na zahtevo, ki jo je podal **JUHART JOŽICA S.P. - REKREACIJSKO TURISTIČNI CENTER JAKEC, TRIJE KRALJI, PLANINA POD ŠUMIKOM 5, 2316 ZGORNJA LOŽNICA** v zadevi izdaje uporabnega dovoljenja za " " na podlagi 25. in 96. člena Zakona o graditvi objektov (Ur. l. RS, št. 102/2004, uradno prečiščeno besedilo ZGO-1-UPB1, 14/2005, 92/2005, 93/2005, 111/2005, 120/2006, 126/2007), naslednje

UPORABNO DOVOLJENJE

I. Investitorju **JUHART JOŽICA S.P. - REKREACIJSKO TURISTIČNI CENTER JAKEC, TRIJE KRALJI, PLANINA POD ŠUMIKOM 5, 2316 ZGORNJA LOŽNICA**, se daje uporabno dovoljenje za **"ZASNEŽEVANJE SMUČIŠČA TRIJE KRALJI - OBMOČJE VLEČNICE VELIKI VRH, " na zemljišču parc. št. 212/9, 281, 212/3, 212/8, vse k.o. Planina in parc.št. 1495/2, 1508 obe k.o. Kot.**

II. Sestavni deli te odločbe so:

A. Projekt izvedenih del :

- 0 - vodilna mapa, ki jo je izdelal AB VIRES d.o.o. MARIBOR, št. 228/2006, 12/08, kot odgovorni vodja projekta Oskar Virag, univ.dipl.inž.arh.
- 3 - načrt grad.konst, , ki ga je izdelal TECTUM d.o.o. MARIBOR, št. 21/2006, 12/08, kot odgovorni projektant Goraz Debeljak, univ.dipl.inž.gr.
- 4 - načrt elektro inst. in el.opreme, ki ga je izdelal BP BIRO Bojan Potočnik s.p. MARIBOR, št. 66035, 11/08, kot odgovorni projektant Bojan Potočnik, el.inž.
- 5 - načrt strojne inst. in str.opreme, ki ga je izdelal PAUL BIRO d.o.o. MARIBOR, št. 63/06, 11/08, kot odgovorni projektant Borut Baul, udis

B. Geodetski posnetek novega stanja: ki ga je dne 28.11.2008 izdelala GEOMETRA d.o.o. SLOV.BISTRICA, št.619a-08, kot odgovorni geodet Drača Radivoje, univ.dipl.inž.geod.

C. Dokazilo o zanesljivosti objekta, št.110/2008, 12/08, izvajalec RTC "JAKEC" TRIJE KRALJI d.o.o.

III. Stroškov v tem postopku ni bilo!

O b r a z l o ž i t e v :

Investitor **JUHART JOŽICA S.P. - REKREACIJSKO TURISTIČNI CENTER JAKEC, TRIJE KRALJI, PLANINA POD ŠUMIKOM 5, 2316 ZGORNJA LOŽNICA** je z vlogo dne **28.11.2008** vložila zahtevo za tehnični pregled objekta in izdajo uporabnega dovoljenja za **"ZASNEŽEVANJE SMUČIŠČA TRIJE KRALJI - OBMOČJE VLEČNICE VELIKI VRH, "**, zgrajen na parc. št. **212/9, 281, 212/3, 212/8**, vse k.o. **Planina** in parc.št. **1495/2, 1508** obe k.o. **Kot.**

V vlogi je investitor navedel:

- **da je objekt zgrajen** v skladu z gradbenim dovoljenjem št. **351-233/2007** z dne **19.06.2007**
- **da je PGD, PZI in PID izdelalo** projektivno podjetje:
 - vodilno mapo **VIREs d.o.o. MARIBOR**, kot odgovorni vodja projekta **Oskar Virag**,
udia
 - gr.konst., **TECTUM d.o.o. MARIBOR**
 - el.inst., **BP BIRO Bojan Potočnik s.p. MARIBOR**
 - str.inst., **PAUL BIRO d.o.o. MARIBOR**
- **da so dela izvajali** : **RTC "JAKEC" TRIJE KRALJI d.o.o. ZG.LOŽNICA**, kot odgovorni vodja del oziroma odgovorni vodja gradbišča **Marjan Kolarič, dipl.inž.gr.**
- **da je bil nadzornik pri gradnji**: **SGM Samo Gubenšek, s.p. SLOV.BISTRICA**
 - kot odgovorni nadzornik **Samo Gubenšek, dig**

Upravni organ je s sklepom št. **351 - 676 / 2008 - 0319**, z dne **03.12.2008** imenoval komisijo za tehnični pregled in določil datum tehničnega pregleda, ki je bil opravljen dne **18.12.2008**. V komisijo so bili imenovani predstavniki tistih projektnih soglasjedajalcev, ki so določili pogoje ali dali soglasje k projektnim rešitvam za gradnjo.

Komisija je po pregledu navedenega objekta, projektne dokumentacije, predloženih atestov, izjav in opravljenih meritev, na kraju ogleda sestavila zapisnik, v katerem je navedena predložena dokumentacija in ugotovitve komisije.

Komisija je ugotovila, da je objekt izveden v skladu z gradbenim dovoljenjem št. **351-233/2007** z dne **19.06.2007**, v skladu z gradbenimi predpisi, ki so obvezni pri izvedbi objektov take vrste in s pogoji, določenimi za gradnjo.

Upoštevana so bili predpisani ukrepi, s katerimi bodo preprečeni oziroma na najmanjšo mero omejeni vplivi, ki jih utegne povzročiti objekt sam po sebi oziroma z uporabo v svoji okolici. Napeljave, tehnološke naprave in oprema so kvalitetno vgrajeni in izpolnjujejo predpisane parametre, upoštevajoč varnost in zdravje pri delu, varstvo pred požarom in varstvo okolja. Predloženi so tudi ustrezno dokazila o zanesljivosti objekta, v skladu z geodetskimi predpisi izdelan geodetski načrt novega stanja zemljišča, navodilo za vzdrževanje in obratovanje objekta ter projekti izvedenih del, navedeni v točki II. izreka odločbe.

Komisija je pregledala dokumentacijo, ki jo je investitor predložil na osnovi 91. člena ZGO-1, izvršena dela in naprave, zaslišala zastopnike investitorja, nadzora, izvajalcev del, projektantov in ostalih ter ugotovila, da objekt izpolnjuje pogoje določene v 95.členu ZGO-1.

Kakor je razvidno iz zapisnika komisije za tehnični pregled, člani komisije v sestavi svetovalke II UE Slov.Bistrica, izvedenca odgovornega za požarno varnost in varnost ljudi družbe Solaris d.o.o. Slov.Bistrica, predstavnice MOP ARSO OE MB, predstavnikov ZRSN OE MB, predstavnika Elektro Slov.Bistrica in predstavnika Planinske zveze Slovenije na izvedbo niso imeli pripomb, razen

pripomba izvedenca za dostavo izkaz požarne varnosti, kar pa je investitor dostavil dne 19.01.2009 upravnemu organu. Predstavnik Občine Slov.Bistrica in predstavnik Zavoda za gozdove Slovenije OE MB se tehničnega pregleda kljub sprejetemu sklepu o imenovanju nista udeležila, zato se šteje, da k objektu nimata pripomb.

Upravni organ je na podlagi določb ZGO-1 ter določb Zakona o splošnem upravnem postopku (Ur.l. RS, št. 80/99, 70/00, 52/02 in 73/04), odločil kot je navedeno v izreku te odločbe.

POUK O PRAVNEM SREDSTVU: Zoper to odločbo je dovoljena pritožba na Ministrstvo za kolje in prostor Ljubljana, Dunajska 48, v roku 15 dni po vročitvi. Morebitno pritožbo je treba vložiti pri Upravni enoti Slovenska Bistrica, Kolodvorska ulica 10, Slovenska Bistrica in jo taksirati po tar. št. 2 Zakona o upravnih taksah (ZUT) (Ur.l. RS, št. 114/05) v znesku 14,18 EUR.

Taksa po tar. št. 1. (ZUT) je poravnana v znesku 3,55, ki je na vlogi uničen, po tar. št. 41. v znesku **100,00 EUR**, pa plačana na transakcijski račun št. **01100-8450025926**, sklic na **00 351 6762008**

Postopek vodila:

Svetovalka II

Germ Vida, gr.ing.



**Vodja oddelka za okolje in
prostor ter promet in zveze:
Janez BRADAN, univ.dipl.ing.**

Vročiti:

1. JUHART JOŽICA S.P. - REKREACIJSKO TURISTIČNI CENTER JAKEC, TRIJE KRALJI, PLANINA POD ŠUMIKOM 5, 2316 ZGORNJA LOŽNICA - osebno
2. BOŽO JUHART, PLANINA POD ŠUMIKOM 5, 2316 ZGORNJA LOŽNICA - osebno
3. ALEŠ JUHART, PLANINA POD ŠUMIKOM 5, 2316 ZGORNJA LOŽNICA - osebno
4. OBČINA SLOV.BISTRICA, KOLODVORSKA 10, 2310 SLOV.BISTRICA - osebno
5. Elektro Slov.Bistrica, Kolodvorska 21a, 2310 Slov.Bistrica - navadno
6. MOP ARSO, Krekova 17, 2000 Maribor - navadno
7. Zavod za varstvo kulturne dediščine Slovenije, OE MB, Slomškov trg 6, 2000 Maribor - navadno
8. Zavod za gozdove Slovenije OE MB, Tyrševa 15, 2000 Maribor - navadno
9. Planinska zveza Slovenije, Dvoržakova ul. 19, 1000 Ljubljana
10. MOP OE MB, Inšpekcijska pisarna v Slov.Bistrici, Trg svobode 26, 2310 Slov.Bistrica - navadno

VLOŽITI:

- v zadevo